ДОГОВОР № …/14

**об оказании услуг по охране объекта ООО «………….»**

**силами ООО ЧОП «Зубр»**

г. Серпухов «…..» ………… 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Зубр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора ……………………………………….., действующего на основании Устава и лицензии выданной ГУ МВД РФ по МО № 2205 от 06.07.2007 (действительной до 06 июля 2017 года), с одной стороны, и ……………………………………………….., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора ………………………………………….., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по охране объекта и имущества «Заказчика», находящегося по адресу: Московская область, …………………………….. Под охраняемым имуществом понимается совокупность материальных ценностей, переданных под охрану. Охраняемые объекты и оказываемые услуги перечисляются в Приложении 1 «Перечне объектов и оказываемых услуг» (в дальнейшем «Перечень»), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в Перечне.

1.3. Перечень может быть изменен в течение срока действия договора по соглашению сторон. При изменении Перечня «Исполнитель», по представлению «Заказчика», делает перерасчет оплаты за оказываемые услуги.

1.4. Порядок сдачи объектов под охрану, пропускной режим, ввоз и вывоз (внос и вынос) материальных ценностей регламентируется «Инструкцией по охране объекта» и «Инструкцией по пропускному режиму».

1.5. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств охраны, дополнительная потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двухстороннем акте обследования, составляемом до заключения договора, и являющемся неотъемлемой его частью.

1.6. Оборудование объектов техническими средствами охранной сигнализации и их ремонт производится за счет «Заказчика», за исключением выхода их из строя по вине «Исполнителя».

1.7. «Исполнитель» может оказывать дополнительные услуги, предусмотренные Уставом.

1.8. «Исполнитель» имеет право оказывать услуги по настоящему Договору своими силами, либо с привлечением третьих лиц.

**2. Порядок взаиморасчетов**

2.1. Сумма договора определяется Приложением № 2 «Протоколом согласования стоимости оказываемых услуг» (в дальнейшем «Протокол»), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится ежемесячно по факту оказания услуг на основании выставленного счета, счета-фактуры и подписанного Акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перечисления на расчетный счет «Исполнителя» соответствующей Протоколу суммы не позднее 5-го числа следующего за расчетным месяца. «Заказчик» в течении пяти календарных дней со дня предоставления Акта обязан подписать его и направить второй экземпляр в адрес «Исполнителя». В случае не подписания Акта в указанный срок, услуги считаются оказанными в полном объеме.

2.3. В случае несвоевременной оплаты услуг «Заказчиком», «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить действие договора до момента оплаты услуг «Заказчиком». Приостановка действия договора производится с уведомлением «Заказчика».

2.4. Сумма договора может быть изменена по согласованию сторон в случае изменения затрат, связанных с обеспечением оказываемых услуг и оформленных приложением к настоящему договору.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. «Исполнитель» обязан:**

3.1.1. Обеспечить сохранность материальных ценностей и не допускать проникновения на объект посторонних лиц.

3.1.2. Осуществлять на охраняемом объекте пропускной режим, контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) материальных ценностей.

3.1.3. При обнаружении на объекте пожара или при срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщать об этом в пожарную часть и «Заказчику».

3.1.4. Осуществлять проверку работоспособности кнопок тревожной сигнализации.

3.1.5. Совместно с «Заказчиком» осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

3.1.6. При срабатывании средств охранной или тревожной сигнализации в охраняемое время обеспечить вызов мобильных групп охраны на объект и принять все необходимые меры к задержанию посторонних лиц и предотвращению хищения материальных ценностей.

3.1.7. Сообщать «Заказчику» и в дежурную часть органа внутренних дел о факте нарушения целостности объекта, и до прибытия представителей «Заказчика» и представителей органа внутренних дел обеспечивать неприкосновенность места происшествия.

3.1.8. При уведомлении «Заказчика» (письменно или телефонограммой) о причиненном в охраняемое время ущербе, участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков материальных ценностей.

3.1.9. Ежемесячно представлять «Заказчику» отчет о проделанной работе и подписании Акта выполненных работ.

**3.2. «Заказчик» обязан:**

3.2.1. Осуществлять определенные настоящим договором и актами мероприятия по технической оснащенности и укрепленности объекта, оборудованию его средствами сигнализации, совершенствованию организации охраны объекта.

3.2.2. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих обязанностей.

3.2.3. Принимать меры по своевременному ремонту технических средств охраны и коммуникаций, к которым они подключены, а также обеспечивать беспрепятственный подъезд к объекту.

3.2.4. При использовании электроприборов и других средств повышенной пожарной опасности, соблюдать правила пожарной безопасности.

3.2.5. Сообщить «Исполнителю» письменно, не позднее, чем за 15 дней, о проведении ремонта помещений или переоборудовании объекта, об изменении на нём режима или профиля работ, появления новых мест хранения материальных ценностей.

3.2.6. Заблаговременно представлять «Исполнителю» списки лиц, имеющих право сдачи под охрану и снятия с охраны Объекта, с указанием их адресов и телефонов.

3.2.7. В случаях обнаружения нарушений целостности охраняемого объекта или признаков проникновения на объект посторонних лиц, незамедлительно сообщать об этом «Исполнителю» и до прибытия его уполномоченного представителя не вскрывать объект. Если нарушение целостности объекта или признаки проникновения на объект были обнаружены после вскрытия объекта, представитель «Заказчика» производивший вскрытие обязан обеспечить сохранность следов преступления и не допускать на объект других лиц до прибытия сотрудников правоохранительных органов и/или уполномоченного представителя «Исполнителя».

**4. Ответственность сторон**

4.1. «Исполнитель» несет ответственность в пределах ущерба, причиненного кражами денежных средств и материальных ценностей, а также уничтожением или повреждением имущества, вследствие невыполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

4.2. Определение размера нанесенного «Заказчику» ущерба должно производиться в присутствии уполномоченного на это представителя «Исполнителя».

4.3. Порядок и сумма возмещаемого «Заказчику» причиненного по вине «Исполнителя» ущерба производится в досудебном порядке по согласованию сторон.

4.4. В случае задержания виновных лиц на месте преступления, причиненный ущерб взыскивается с них «Заказчиком», в других случаях «Исполнителем».

4.5. При возвращении «Заказчику» похищенных материальных ценностей присутствие представителя «Исполнителя» является обязательным.

4.6. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы возмещаемого ущерба, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «Исполнителю». Если часть возвращенных материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон для определения процента годности. В этом случае «Исполнитель» возвращает только размер уценки. «Заказчик» не вправе отказываться от приема уцененных материальных ценностей.

4.7. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины. В частности, он не несет ответственности:

• за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, а также в период массовых беспорядков;

• в случае невыполнения «Заказчиком» требований по технической укрепленности объекта, согласованных сторонами, несоблюдения порядка хранения денежных средств, ценных бумаг и особо ценных предметов указанных в договоре и актах обследования, надлежаще оформленных сторонами;

• за личное имущество работников «Заказчика» в охраняемом помещении и имущество арендаторов, если с ними не заключен договор на охрану.

Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются «Заказчиком» и рассматриваются «Исполнителем» в 15 дневный срок с момента получения претензии.

4.8. Материальные затраты по восстановлению технической сохранности (замена стекол, ремонт решеток, дверей и т.п.), нарушенной при проникновении, попытке проникновения на объект или в результате хулиганских действий, относятся на счет «Заказчика».

4.9. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Дополнительные условия

5.1. Оборудование дополнительными средствами сигнализации и ремонт имеющихся средств сигнализации охраняемого объекта производится «Заказчиком», только после письменного уведомления «Исполнителя».

5.2. В случае нарушения технической укрепленности и не устранения указанных в двухстороннем акте обследования неисправностей до сдачи объекта под охрану, «Исполнитель» не принимает объект под охрану, или по согласованию с «Заказчиком» может выставлять дополнительную физическую охрану, с оплатой по действующим тарифам, в зависимости от вида охраны.

5.3. Возмещение ущерба производится в течение месяца со дня предъявления требований «Заказчика» о возмещении или по согласованию сторон.

5.4. Внеплановое обследование охраняемых объектов производится в случае:

проведения капитального ремонта помещений или средств ОПС;

внесения изменений в Приложение 1 «Перечня объектов и оказываемых услуг»;

изменения или появления новых мест хранения материальных ценностей;

• сдачи в аренду помещений или площадей другим юридическим или физическим лицам, о чем «Заказчик» обязан уведомить «Исполнителя» в письменном виде и заблаговременно сообщить «Исполнителю» точную дату сдачи в аренду помещений или площадей и установочные данные юридического или физического лица.

6. Срок действия договора и основания его прекращения

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания. При отсутствии письменного уведомления одной из сторон о расторжении настоящего договора за 1 месяц до окончания его срока действия, настоящий договор считается продленным на год на тех же условиях.

6.2. Расторжение договора по каким либо причинам может быть произведено по взаимному соглашению или инициативе одной из сторон в следующих случаях:

- при отказе от охраны и расторжении договора, «Заказчик» обязан письменно предупредить «Исполнителя» за один месяц;

- «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Заказчика» за один месяц, в случае систематического невыполнения договорных обязательств или предписаний, указанных в акте обследования.

6.3. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель: ООО ЧОП «Зубр»** |
|  | 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Пограничная, д. 13 |
| ИНН: ОГРН: | ИНН: 5077019927 КПП 50701001 |
| р/с: | Р/с:40702810340400101376 |
| Кор/с; | Кор./с: 30101810400000000225 |
| БИК: КПП: | БИК: 044525225 ОГРН 1065077013484 |
|  | «Сбербанк России ОАО» г. Москва |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
|  | Генеральный директор ООО ЧОП «Зубр» |
|  |  |

Приложение № 1

к Договору № …/14

от «….» ……… 2014 г.

### Перечень объектов, принимаемых под охрану, и виды оказываемых услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес | Виды услуг | Часы охраны объекта | Использование спецсредств |
| 1 |  | Охранный пост | Круглосуточно -  … охранников |  |

**«Заказчик» «Исполнитель»**

Генеральный директор Генеральный директор

ООО ЧОП «Зубр»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

Приложение № 2

к Договору № …/14

от «….» ……….. 2014 г.

# ПРОТОКОЛ

**согласования стоимости оказываемых услуг**

Мы, нижеподписавшиеся «**Заказчик»,** в лице …………………………………………………….., и «**Исполнитель»,** в лице Генерального директора ООО ЧОП «Зубр» ……………………………………., являющиеся по договору № …….. от «….» ………. 2014 года «Сторонами», достигли соглашения о величине договорной цены по предмету вышеуказанного договора в сумме – 0000000000 (………………………………………………..) рубля 00 копеек, без НДС ежемесячно.

**«Заказчик» «Исполнитель»**

Генеральный директор Генеральный директор

ООО ЧОП «Зубр»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.