**ДОГОВОР № …./14**

**об оказании услуг по охране объекта ООО «………….»**

**силами ООО ЧОП «Зубр»**

г. Серпухов «…….» …………… 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Зубр», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора **……………………………….**, действующего на основании Устава и лицензии выданной ГУ МВД РФ по МО № 2205 от 06.07.2007г. (действительной до 06 июля 2017 года), и ………………………………………………………………, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижесле­дующем**:**

**1. Предмет договора**

1.1."Заказчик" поручает, а "Исполнитель" принимает на себя обязанности по контролю за состоянием комплекса технических средств охраны и объектовой приемопередающей аппаратуры (далее Комплекс), установленных в здании или отдельных помещениях (далее Объект) Заказчика перечисленных в прилагаемом к договору «Перечне объектов и оказываемых услуг» (в дальнейшем «Перечень»), являющемся неотъемлемой частью договора, по реагированию группой быстрого реагирования на поступившие сигналы «Тревога» на пульт централизованного наблюдения, доставляемые с Объекта Заказчика Централизованной системой охраны. При этом под группой быстрого реагирования подразумевается мобильная группа, которая состоит из двух лицензированных сотрудников охраны.

1.2.Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в Перечне.

1.3.«Перечень объектов и оказываемых услуг» может быть изменен в течение срока действия договора по соглашению сторон. При изменении Перечня "Исполнитель", по представлению "Заказчика", делает перерасчет оплаты за оказываемые услуги.

1.4.Оборудование объектов техническими средствами охранной/тревожной сигнализации и ремонт производится за счет "Заказчика", за исключением выхода их из строя по вине «Исполнителя».

1.5.«Исполнитель» может оказывать дополнительные услуги, предусмотренные Уставом.

1.6.«Исполнитель» имеет право оказывать услуги по настоящему Договору своими силами.

1. **Сумма договора**

2.1.Сумма договора определяется «Протоколом согласования стоимости оказываемых услуг» (в дальнейшем «Протокол»), прилагаемым к договору и являющемся неотъемлемой частью договора.

2.2.Оплата услуг по настоящему Договору производится ежемесячно по факту оказания услуг на основании выставленного счета, счета-фактуры и подписанного Акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перечисления на расчетный счет «Исполнителя» соответствующей Протоколу суммы не позднее 5-го числа следующего за расчетным месяца. «Заказчик» в течение пяти календарных дней со дня предоставления Акта обязан подписать его и направить второй экземпляр в адрес «Исполнителя». В случае не подписания Акта в указанный срок, услуги считаются оказанными в полном объеме. *В случае просрочки платежей, указанных в п.2.1. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 1% (один процент) от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Пеня не выплачивается, если срок просрочки очередного платежа составляет менее 5 (пяти) рабочих дней.*

2.3.Оплата «Заказчиком» за другие (разовые) услуги производится не позднее 5-ти банковских дней после предоставления счета «Исполнителем».

2.4.В случае несвоевременной оплаты услуг «Заказчиком» «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить действие договора до момента оплаты услуг «Заказчиком». Приостановка действия договора производится с уведомлением «Заказчика».

2.5.Сумма договора может быть изменена по согласованию сторон в случае изменения затрат, связанных с обеспечением оказываемых услуг.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. "Исполнитель" обязан:**

3.1.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых Комплексом.

3.1.2. При получении сигнала «Тревога» Исполнитель обязан направить группу быстрого реагирования к Объекту и принять исчерпывающие меры к задержанию посторонних лиц и предотвращению хищения материальных ценностей. Под «тревожными» понимаются сообщения о проникновении, нападении, а также о снятии Объекта с наблюдения с использованием кода снятия под принуждением или о преждевременном снятии Объекта с наблюдения без предварительного предупреждения «Заказчиком» «Исполнителя», если время снятия отличается более чем на **15 минут.** Время реагирования с момента поступления сигнала до прибытия мобильной группы на объект не должно превышать **……** **минут круглосуточно.** Время прибытия ГБР может быть увеличено по причине дорожных и погодных условий, заторов на дорогах и иным причинам, не зависящим от «Исполнителя».

3.1.3.Совместно с "Заказчиком" осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

3.1.4.При необходимости обеспечивать присутствие представителя "Заказчика" для выявления причин срабатывания средств охранно-тревожной сигнализации в охраняемое время.

3.1.5.Сообщать "Заказчику" и в дежурную часть органа внутренних дел о факте нарушения целостности объекта и до прибытия представителей «Заказчика» и представителей органа внутренних дел обеспечивать неприкосновенность места происшествия

3.1.6.При наличии заявления "Заказчика" (письменно или телефонограммой) о причиненном в охраняемое время ущербе, участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков материальных ценностей.

3.1.7.Ежемесячно представлять «Заказчику» отчет о проделанной работе в виде Акта выполненных работ.

**3.2. "Заказчик" обязан**:

3.2.1.Осуществлять определенные договором и актами обследования мероприятия по технической оснащенности и укрепленности объектов, оборудованию их средствами сигнализации, совершенствованию организации охраны объектов. «Заказчик» обязан создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать "Исполнителю" при выполнении им своих обязанностей: денежные средства, ценные бумаги и другие, особо ценные предметы хранить в сейфах, металлических шкафах, в специально оборудованных витринах, укрепленных на разбитие и другие методы проникновения, прикрепленных к полу и установленных в помещениях, оборудованных согласованной с «Исполнителем» сигнализацией.

Не допускать хранения материальных ценностей в непосредственной близости от неукрепленных на разбитие внешних витрин, окон, остекленных дверей.

Принимать меры к своевременному ремонту технических средств охраны, ремонту сети электропитания и телефонных линий, к которым подключены технические средства охраны , а также очистке подъездных путей к объекту.

3.2.2. Предоставить Исполнителю данные о служебных, мобильных и домашних телефонах, а также об адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта под охрану, вскрывать и участвовать в осмотре Объекта, актировать действия Исполнителя. В течение срока действия Договора в письменной форме уведомлять Исполнителя опроизошедших изменениях, не позднее 3-х дней со дня наступления таких изменений.

3.2.3.Пользоваться на охраняемом объекте электроприборами и другими источниками повышенной пожарной опасности с соблюдением правил пожарной безопасности и только разрешенными представителем пожарной охраны.

3.2.3.Сообщить "Исполнителю" письменно, не позднее, чем за 15 дней о проведении ремонта помещений или переоборудовании объектов, об изменении на них режима или профиля работ, появления новых или изменения мест хранения ценностей.

3.2.4. Перед включением Комплекса в режим охраны проверять, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр Комплекса на предмет наличия внешних повреждений, а в случае обнаружения неисправностей **немедленно** уведомлять об этом Исполнителя по тел.

8(4967)76-14-07; 8(985)979-06-03.

3.2.5. В случаях обнаружения Исполнителем признаков проникновения на Объект посторонних лиц, а также при принятии Исполнителем мотивированного решения о необходимости осмотра и «пере закрытия» Объекта, прибыть или обеспечить прибытие на Объект доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через один час после получения сообщения.

3.2.6. При обнаружении нарушения целостности Объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц, сообщить об этом Исполнителю. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей Сторон на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия, о чем составить двухсторонний Акт.

3.2.7. Проверять работоспособность кнопок и брелоков тревожной сигнализации не реже одного раза в 7 (семь) дней, с обязательным предварительным уведомлением «Исполнителя» в каждом случае проверки. Если проверка не производиться в установленные сроки, то «Исполнитель» не несет ответственности за выход из строя тревожных кнопок и брелоков.

3.2.8. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесений изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами, следить за тем, чтобы посторонние лица и работники «Заказчика» умышленно или неумышленно не нарушали работоспособность Комплекса.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, повлекшее причинение материального ущерба имуществу «Заказчика», «Исполнитель» несет ответственность в размере прямого действительного ущерба, но не более годовой стоимости услуг по настоящему Договору. Определение размера ущерба должно производиться в присутствии уполномоченного на это представителя «исполнителя»

4.2. «Исполнитель» возмещает материальный ущерб по п.4.1 настоящего Договора в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты письменного обращения «заказчика» к «Исполнителю». Для возмещения материального ущерба, «Заказчик», не позднее5 рабочих дней с момента возбуждения уголовного дела по факту хищения, уничтожения и повреждения имущества, направляет в адрес «Исполнителя» заявление о возмещении материального ущерба, а также копию заявления в полицию о преступлении и копию постановления о возбуждении уголовного дела, с обязательным приложением документов, подтверждающих размер материального ущерба с перечнем похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества. При возвращении похищенного имущества «Заказчик» обязуется в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты возврата ему похищенного имущества, вернуть «Исполнителю» стоимость имущества из общей суммы, полученной в порядке возмещения ущерба. Возвращенная сумма, по согласованию сторон, может быть зачтена в счет ежемесячно вносимой «Заказчиком» платы за услуги по Договору. Возмещение материального ущерба может производиться по взаимной договоренности сторон.

4.3. При отсутствии письменного требования о компенсации ущерба – компенсация не начисляется и не выплачивается.

4.4. «Исполнитель» освобождается от ответственности в следующих случаях:

- если действие (бездействие) «Заказчика» повлекло за собой хищение, уничтожение и повреждение имущества;

- проникновение и (или) противоправные действия в отношении охраняемого Объекта совершены во время, когда Комплекс не был поставлен «Заказчиком» под наблюдение ПЦН;

- лица, совершившие противоправные действия в отношении Объекта задержаны;

- кражи личного имущества сотрудников «Заказчика» из помещений, находящихся под наблюдением ПЦН и имущества сторонних организаций, если с ними не заключен Договор;

- хищение или повреждение имущества на Объекте совершено до прибытия ГНР, при условии соблюдения расчетного времени прибытия;

- если имущество, находящееся на охраняемом Объекте не передано под охрану в установленном порядке;

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, пожарами, а также в период массовых беспорядков.

4.5.В случае задержания виновных лиц на месте преступления, причиненный ущерб взыскивается с них "Заказчиком", в других случаях "Исполнителем".

4.6.При возвращении "Заказчику" похищенных материальных ценностей присутствие представителя "Исполнителя" является обязательным.

4.7.Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы возмещаемого ущерба, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается "Исполнителю". Если часть возвращенных материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон для определения процента годности. В этом случае "Исполнитель" возвращает только  
размер уценки. "Заказчик" не вправе отказываться от приема уцененных материальных ценностей.

4.8. Материальные затраты по восстановлению технической укреплённости (замена стекол, ремонт решеток, дверей и т.п.) нарушенной при проникновении, попытке проникновения на объект или в результате хулиганских действий, относятся на счет "Заказчика".

4.9. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Исполнитель вправе взимать с Заказчика дополнительную плату, в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый час выставления поста на Объекте «Заказчика» в случае неприбытия «Заказчика» или его полномочных представителей на Объект в сроки и в случаях, установленных п.3.2.5. Договора.

**5. Дополнительные условия**

5.1. Исполнитель на время действия Договора предоставляет Заказчику во временное пользование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – оборудование). Плата за пользование оборудованием входит в состав абонентской платы. Факт передачи оборудования подтверждается Актом приема-передачи.

5.2. Заказчик обязуется использовать оборудование по целевому назначению, обеспечить сохранность оборудования и в случае порчи или утраты оборудования возместить его остаточную стоимость Исполнителю.

5.3. При расторжении Договора Заказчик в течение трех дней обязан передать оборудование Исполнителю либо возместить остаточную стоимость оборудования.

5.4. В случае приостановления действия Договора Заказчик по требованию Исполнителя обязан в течение трех дней возвратить оборудование либо возместить его остаточную стоимость.

5.5.«Исполнитель» предоставляет «Заказчику» право пользования Абонементом, включающим в себя трехкратный бесплатный выезд в месяц на охраняемый объект по ложному вызову на срабатывание Комплекса технических средств по вине «Заказчика». Под ложным вызовом понимается случайное нажатие тревожной кнопки, некорректные действия «Заказчика» при постановке/снятии Объекта с охраны.

5.6. За каждый следующий сверх абонемента выезд мобильной группы, если он произошел по вине «Заказчика», он выплачивает «Исполнителю» штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей, НДС не облагается (П.2 ст.346.11 НК РФ). Выезд мобильной группы фиксируется актом, составляемым старшим группы в присутствии представителя «Заказчика».

5.7.Дооборудование средствами сигнализации, капитальный ремонт средств сигнализации охраняемого объекта производится монтажными организациями только по согласованию с «Исполнителем».

5.8.В случае нарушения технической укрепленности и не устранения названных неисправностей до сдачи объекта под охрану, "Исполнитель" не принимает объект под охрану, или по согласованию с "Заказчиком" может выставлять дополнительную физическую охрану, с оплатой по действующим  
тарифам в зависимости от вида охраны.

5.9.Внеплановое обследование охраняемых объектов производится в случае:

* проведения капитального ремонта помещений или средств охранной/тревожной сигнализации;
* изменения «Перечня объектов и оказываемых услуг»;
* появления новых или изменения мест хранения материальных ценностей;

•сдачи в аренду помещений или площадей другим юридическим или физическим лицам, о чем "Заказчик" обязан уведомить "Исполнителя" в письменном виде. "Заказчик" обязан сообщить «Исполнителю» точную дату сдачи в аренду помещений или площадей и установочные данные юридического или физического лица, кому они будут сдаваться в аренду.

5.10. Счета на оплату в случаях, указанных в п.5.6., п.5.7. настоящего Договора, за расчетный месяц предоставляются одновременно со счетом на оплату услуг.

1. **Срок действия договора и основания его прекращения**

6.1.Настоящий договор заключен на срок с «……….» …………….. 2014 года по «……….» …………….. 2015 годаи вступает в силу с момента подписания с дальнейшей пролонгацией.

6.2.Настоящий договор продлевается на каждый следующий календарный год на прежних условиях, если за месяц до окончания срока действия договора не последует письменное заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора.

6.3.Расторжение договора по каким либо причинам ранее срока, на который он заключен, может быть произведено по соглашению сторон или по требованию одной из них:

* + При отказе от охраны "Заказчик" обязан предупредить "Исполнителя" за два месяца.
  + "Исполнитель" вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, предупредив об этом "Заказчика" за один месяц в случае систематического невыполнения договорных обязательств или предписаний, указанных в акте обследования.

6.4.Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном Законом порядке.

1. **К Договору прилагается:**

### Приложение №1 «Перечень объектов и оказываемых услуг»

### Приложение №2 «Протокол согласования стоимости оказываемых услуг»

1. Приложение №3 «Акт приема в эксплуатацию охранно-тревожной сигнализации»
2. Приложение №4 «Акт обследования»
3. **Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** ООО ЧОП «Зубр» |
| Юридический адрес | Юридический адрес: 142203 , Московская область, г.Серпухов, ул. Пограничная, д.13 |
| ИНН:  ОКПО | ИНН /КПП: 5077019927/507701001 |
| р/с: | Р/с: 40702810340400101376 |
| Кор/с; | Кор./с: 30101810400000000225 |
| БИК:  КПП: | БИК: 044525225 |
| ОГРН 1085043002241 | ОКПО ОКПО - 96307097  ОГРН 1065077013484 |
| Наименование банка | «Сбербанк России ОАО» Серпуховское ОСБ 1554 |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор ООО «…………» | Генеральный директор ООО ЧОП «Зубр» |
| **ФИО** | **ФИО** |

Приложение № 2

к Договору № …../14

от «……» …………….. 2014г.

# ПРОТОКОЛ

**согласования стоимости оказываемых услуг**

Мы, нижеподписавшиеся, **Заказчик** в лице …………………………………… ООО «…………»…………………….., и **Исполнитель** в лице Генерального директора ООО ЧОП «…………»…………, являющиеся по договору № ……./14 от «…..» ……….. 2014 года «Сторонами», достигли соглашения о величине договорной цены по предмету вышеуказанного договора в сумме – 00 000 рублей 00 копеек, без НДС

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

**Заказчик: Исполнитель:**

Генеральный Директор Генеральный директор

ООО ЧОП «…………»

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п. м.п.**

Приложение № 1

к Договору № ……./14

от « ……. » ……………. 2014г.

### Перечень объектов и оказываемых услуг

(заполняется по согласованию сторон)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес | Виды услуг | Часы охраны объекта | Примечание |
| 1 |  | Охрана имущества собственника путем реагирования силами мобильной группы не менее двух человек в смену на сигналы средств охранно-тревожной сигнализации | круглосуточно | РП-2щт,  Наручники-2шт. Шлем защитный, Бронежилет |

**Заказчик: Исполнитель:**

Генеральный Директор Генеральный директор

ООО ЧОП «…………»

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п. м.п.**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Частное охранное предприятие «зубр»**

***(ООО чоп «зубр»)***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г.Серпухов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.**

**АКТ**

**ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

**ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ООО ЧОП «Зубр» передаёт во временное пользование Гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года на время действия Договора №\_\_\_/14 от \_\_.\_\_.2014 г. по реагированию на сигналы средств сигнализации следующее оборудование, установленное на объекте по адресу:**

**МО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1) Передатчик TRV 100 H – 1шт.**

**2) Антенна CN AGV – 1шт.**

**Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отвечает за сохранность переданного ему во временное пользование оборудования и при прекращении действия договорных обязательств возвращает оборудование ООО ЧОП «Зубр» в исправности и полном комплекте.**

**Главный инженер**

**ООО ЧОП «Зубр»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Помогаев/**